

Maître d'Ouvrage



9, rue Saint-Pierre Lentin
45041 ORLEANS

REHABILITATION ET EXTENSION DE L'INSTITUT DE FORMATIONS PARAMÉDICALES D'ORLÉANS

Avenue Denis Diderot
45100 Orléans

PRESENTATION

JUILLET 2026



ATELIER B2A
BOURGAIN ARCHITECTES ASSOCIÉS

SABARD
Entreprise générale
de bâtiment



I_Présentation du projet

Implanté à l'est du quartier de la Source, face au château d'eau emblématique et à proximité des lycées Voltaire et Gauguin, le projet du nouvel Institut de Formation des Professions Médicales (IFPM) ambitionne de transformer un site existant en un véritable campus de formation, moderne, fonctionnel et ouvert sur son environnement.

Le projet s'appuie sur les qualités paysagères de la parcelle et sur le bâtiment existant, conservé et restructuré, pour créer un ensemble cohérent composé de trois bâtiments reliés par des coursives couvertes. Cette composition architecturale permet de structurer un cœur de campus convivial, véritable lieu de rencontre et de vie, autour duquel s'organisent les différents pôles de formation, les espaces de vie étudiante et les services administratifs. Alternant espaces minéraux et paysagers, ce cœur de site favorise les échanges, les usages informels et la qualité de vie des étudiants, des formateurs et des personnels.

L'implantation des nouveaux bâtiments redonne une visibilité forte à l'établissement depuis l'avenue Diderot. Les nouvelles constructions créent une façade urbaine affirmée, marquée par une architecture sobre et contemporaine qui dialogue avec le château d'eau et le patrimoine existant. Les jeux de volumes, les matériaux durables et la mise en valeur de la structure bois confèrent au projet une identité forte, tout en s'intégrant harmonieusement dans son contexte. Les accès sont entièrement requalifiés afin d'améliorer la lisibilité du site, de dissocier les différents flux et de favoriser les mobilités douces grâce à la création de nouveaux stationnements, d'abris vélos et d'une circulation paysagée reliant les deux entrées du campus.

Conçu pour accueillir à terme près de 1 500 personnes, le futur IFPM répond aux évolutions des pratiques pédagogiques en proposant des espaces flexibles, évolutifs et mutualisables. Les plateaux de formation pratique occupent une position centrale dans l'organisation du campus, tandis que les salles d'enseignement théorique, les amphithéâtres, les espaces tertiaires et les lieux de vie sont répartis de manière à garantir des parcours fluides et intuitifs pour l'ensemble des usagers. Les amphithéâtres, implantés à l'entrée du site, pourront également accueillir des événements extérieurs, renforçant ainsi l'ouverture de l'établissement sur son territoire.

Le projet intègre pleinement la contrainte d'un chantier en site occupé, transformée en véritable opportunité de conception grâce à une organisation des bâtiments permettant d'assurer la continuité de fonctionnement de l'institut pendant les travaux. La conservation de la majorité des arbres existants, la valorisation des espaces verts, la création d'un amphithéâtre extérieur et d'espaces d'enseignement en plein air traduisent également une volonté forte de préserver les qualités environnementales du site.

À travers une architecture pérenne, évolutive et respectueuse de son environnement, le projet offre à l'IFPM une nouvelle image, à la hauteur de son rôle d'établissement de référence en matière de formation. Il affirme ainsi une vision ambitieuse du campus de demain, conciliant qualité architecturale, performance d'usage et cadre de vie attractif pour l'ensemble de ses utilisateurs.