

ENQUÊTE NATIONALE DE LA CONSTRUCTION BOIS

○ Activité 2024

Avril 2025

Fiche régionale : CENTRE-VAL DE LOIRE



Financé par :



En partenariat avec :



LES PRINCIPAUX INDICATEURS 2024 DE LA CONSTRUCTION BOIS EN CENTRE-VAL DE LOIRE ET EN FRANCE

○ Caractéristiques des entreprises de la construction bois

	Centre-Val de Loire	France
Nombre d'entreprises présentes sur le marché de la construction bois	99 entreprises	1 905 entreprises
Nombre d'entreprises par taille	< 10 salariés : 49 entreprises 10-19 salariés : 37 entreprises ≥ 20 salariés : 13 entreprises	< 10 salariés : 1 086 entreprises 10-19 salariés : 457 entreprises ≥ 20 salariés : 362 entreprises
Nombre d'entreprises par activité	1623Z : 9 entreprises 4120A : 2 entreprises 4332A : 16 entreprises 4391A : 54 entreprises Autres : 18 entreprises	1623Z : 114 entreprises 4120A : 133 entreprises 4332A : 419 entreprises 4391A : 895 entreprises Autres : 344 entreprises
Chiffre d'affaires total ⁽¹⁾ (M€ HT)	160 M€ HT	4 675 M€ HT
Effectifs salariés toutes activités	1 253 salariés	28 565
Chiffre d'affaires construction bois (M€ HT)	75 M€ HT	2 200 M€ HT
Part du chiffre d'affaires construction bois dans le chiffre d'affaires total	46%	47%
% d'entreprises faisant de la conception technique	76%	77%
% d'entreprises fabriquant leurs composants de structure bois (en atelier / sur chantier)	84% / 44%	84% / 48%
Ancienneté en construction bois	<ul style="list-style-type: none"> < 5 ans de 5 à 10 ans de 11 à 20 ans ≥ 20 ans 	<ul style="list-style-type: none"> < 5 ans de 5 à 10 ans de 11 à 20 ans ≥ 20 ans
Zone géographique d'intervention	<ul style="list-style-type: none"> Département Département + dpt(s) limitrophe(s) Région Région + région(s) limitrophe(s) France entière 	<ul style="list-style-type: none"> Département Département + dpt(s) limitrophe(s) Région Région + région(s) limitrophe(s) France entière

⁽¹⁾ Le chiffre d'affaires total correspond à l'activité globale des entreprises qui recouvre l'activité liée au bois (construction, charpente, menuiserie, bardage, ...) et d'autres activités ne concernant pas spécifiquement le bois (couverture, zinguerie, ...)

Source : Enquête nationale de la construction bois - 2025

LES PRINCIPAUX INDICATEURS 2024 DE LA CONSTRUCTION BOIS EN CENTRE-VAL DE LOIRE ET EN FRANCE

Bois utilisés et achats de bois

	Centre-Val de Loire	France
Systèmes constructifs utilisés pour la maison individuelle	<ul style="list-style-type: none"> Ossature bois Poteaux poutres Panneaux massifs contrecollés ou contrecloués Colombage traditionnel Bois massif empilé Mixité bois béton 	<ul style="list-style-type: none"> Ossature bois Poteaux poutres Panneaux massifs contrecollés ou contrecloués Colombage traditionnel Bois massif empilé Mixité bois béton
Modes de passation des marchés de maison individuelle	<ul style="list-style-type: none"> En direct avec le client Contrat architecte ou de MOE en MI Contrat de construction de MI 	<ul style="list-style-type: none"> En direct avec le client Contrat architecte ou de MOE en MI Contrat de construction de MI
Répartition des achats en bois construction	<ul style="list-style-type: none"> Scierie française en direct Réseau de négoce Réseau de coopérative Scierie étrangère en direct 	<ul style="list-style-type: none"> Scierie française en direct Réseau de négoce Réseau de coopérative Scierie étrangère en direct

Source : Enquête nationale de la construction bois - 2025

LES PRINCIPAUX INDICATEURS 2024 DE LA CONSTRUCTION BOIS EN CENTRE-VAL DE LOIRE ET EN FRANCE

○ Bois utilisés, marchés émergents et prévisions

	Centre-Val de Loire	France
Part des entreprises dont les clients leur demandent du bois français	35%	46%
Marché du mur manteau mixte bois-béton ou bois-métal	11% des entreprises du Centre-Val de Loire ont réalisé des murs manteaux en bois pour des bâtiments mixtes bois-béton ou bois-métal en 2024	13% des entreprises françaises ont réalisé des murs manteaux en bois pour des bâtiments mixtes bois-béton ou bois-métal en 2024
Part des entreprises ayant réalisé un chantier d'envergure	Supérieur à 0,5 M€ HT : 22% Supérieur à 0,8 M€ HT : 6%	Supérieur à 0,5 M€ HT : 18% Supérieur à 0,8 M€ HT : 8%
Prévisions d'investissements à court terme	28% des entreprises du Centre-Val de Loire prévoient d'investir à court terme	36% des entreprises françaises prévoient d'investir à court terme
Prévisions d'embauches	31% des entreprises du Centre-Val de Loire prévoient d'embaucher en 2025	48% des entreprises françaises prévoient d'embaucher en 2025
Difficultés rencontrées	56% des entreprises du Centre-Val de Loire ont rencontré des difficultés qui ont limité la croissance en 2024	62% des entreprises françaises ont rencontré des difficultés qui ont limité la croissance en 2024

Source : Enquête nationale de la construction bois - 2025

LES PRINCIPAUX INDICATEURS 2024 DE LA CONSTRUCTION BOIS EN CENTRE-VAL DE LOIRE ET EN FRANCE

○ Part de la construction bois dans les différents marchés

Logement	Centre-Val de Loire 2022		Centre-Val de Loire 2024		France 2024		Prévisions CVDL 2025 ⁽¹⁾	Prévisions France 2025 ⁽¹⁾
	Part de marché	Nombre de réalisations en bois	Part de marché	Nombre de réalisations en bois	Part de marché	Nombre de réalisations en bois		
Maison individuelle secteur diffus	6,7%	320	8,1%	235	9,1%	7 000	↗ +4%	↘↘ -13%
Maison individuelle secteur groupé	3,5%	55	3,8%	35	5,5%	1 350	↘↘ -29%	↘↘ -19%
Logements collectifs	3,6%	255	3,3%	175	5,6%	9 900	↘ -3%	↘↘ -22%
TOTAL LOGEMENT	4,7%	630	4,9%	445	6,6%	18 250		
Extension-surélévation	(2)	490	(2)	415	28,5%	10 450	↘ -3%	↘ -8%

Bâtiments non résidentiels	Centre-Val de Loire 2022		Centre-Val de Loire 2024		France 2024		Prévisions CVDL 2025 ⁽¹⁾	Prévisions France 2025 ⁽¹⁾
	Part de marché	Surfaces réalisées en bois (m ²)	Part de marché	Surfaces réalisées en bois (m ²)	Part de marché	Surfaces réalisées en bois (m ²)		
Bâtiments tertiaires publics et privés	20,1%	52 600 m ²	18,9%	51 450 m ²	13,6%	1 012 900 m ²	↘ Public : -23% Privé : +10%	↘↘ Public : -18% Privé : -9%
Bâtiments agricoles	16,8%	41 350 m ²	15,6%	27 000 m ²	26,1%	900 650 m ²	↗↗ +25%	↘↘ -11%
Bâtiments industriels et artisanaux	18,7%	21 700 m ²	22,4%	26 900 m ²	19,9%	540 350 m ²	↗↗ +20%	↘↘ -15%
Bâtiments de santé	(3)	(3)	8,6%	3 000 m ²	10,9%	104 700 m ²	= 0%	↘↘ -15%

⁽¹⁾ En solde d'opinions

⁽²⁾ Les parts de marché régionales ne peuvent pas être calculées ; les données sur l'ensemble des extensions-surélévations tous systèmes constructifs sont connues uniquement au niveau national

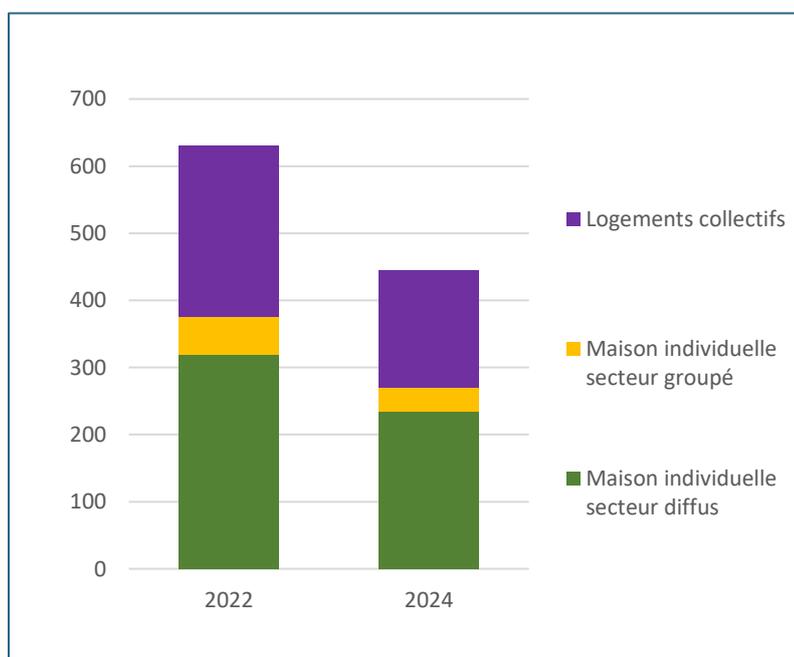
⁽³⁾ Les surfaces réalisées en bois ne peuvent pas être communiquées en raison d'un taux de réponse insuffisant

Source : Enquête nationale de la construction bois - 2025

LES PRINCIPAUX INDICATEURS 2024 DE LA CONSTRUCTION BOIS EN CENTRE-VAL DE LOIRE ET EN FRANCE

○ Évolution sur le marché des logements

Logement	Centre-Val de Loire 2022		Centre-Val de Loire 2024		Evolution des réalisations entre 2022 et 2024
	Part de marché	Nombre de réalisations en bois	Part de marché	Nombre de réalisations en bois	
Maison individuelle secteur diffus	6,7%	320	8,1%	235	-26,6%
Maison individuelle secteur groupé	3,5%	55	3,8%	35	-36,4%
Logements collectifs	3,6%	255	3,3%	175	-31,4%
TOTAL LOGEMENT	4,7%	630	4,9%	445	-29,4%
Extension-surélévation	(1)	490	(1)	415	-15,3%



Point méthodologique :

53 entreprises de la région Centre-Val de Loire ont répondu à l'enquête qui s'est déroulée de janvier à mars 2025, soit un taux de réponse de 53,5%.

(1) Les parts de marché régionales ne peuvent pas être calculées ; les données sur l'ensemble des extensions-surélévations tous systèmes constructifs sont connues uniquement au niveau national

Source : Enquête nationale de la construction bois - 2025