MAISON du BOIS et des BIOSOURCÉS

Maison du Bois et des Biosourcés
34 rue Gisèle Halimi
37000 Tours

FIBOIS CENTRE-VAL DE LOIRE
Envirobat Centre
QUATRO PROMOTION
COGEDIM
RÉGION CENTRE VAL DE LOIRE
PRÉFÈTE DE LA RÉGION CENTRE-VAL DE LOIRE
Liberté
Égalité
Fraternité

SOMMAIRE

Édito	2
Présentation du projet	3
Porteurs du projet	4
Témoignages	5
Objectifs	6
Services	7
Programme de l'inauguration	9
À propos	10
Contacts presse	12

MAISON du BOIS et des BIOSOURCÉS

ÉDITO

« La Maison du Bois et des Biosourcés de Tours est bien plus qu'un bâtiment : c'est un lieu de convergence pour les professionnels, les collectivités et les citoyens engagés dans la transition écologique du secteur du bâtiment.

Portée par une SCIC réunissant des acteurs publics et privés, elle propose un espace de plus de 560 m² dédié à l'innovation, à la formation et à l'accompagnement autour des filières bois et biosourcées. Ce pôle dynamique favorise les synergies entre entreprises, maîtres d'ouvrage et experts, dans un esprit de coopération et de développement durable.

En lien étroit avec Fibois Centre-Val de Loire et Envirobat Centre, la Maison du Bois et des Biosourcés s'inscrit dans une démarche ambitieuse : accompagner les territoires et les filières vers une construction sobre, efficace et décarbonée.»

Francis LHEURE
Président
Maison du Bois
et des Biosourcés

PRÉSENTATION DU PROJET

La Maison du Bois et des Biosourcés est un lieu ressource unique en région Centre-Val de Loire, dédié à la **promotion de la construction durable** et à **l'accompagnement des acteurs du bâtiment dans leur transition écologique**. Située au cœur de Tours, elle incarne une volonté collective de répondre aux enjeux climatiques, économiques et sociaux par le développement des filières bois et biosourcées.

Portée par une SCIC (Société Coopérative d'Intérêt Collectif), la Maison du Bois et des Biosourcés fédère les professionnels, les collectivités et le grand public autour d'un projet ambitieux : **faire de la construction bas carbone une réalité concrète et accessible**.

Ce pôle technique de **560 m²** regroupe des entreprises engagées dans les secteurs de la forêt, du bois, des matériaux biosourcés et de la construction. Il propose :

- Des locaux à louer pour les entreprises de la filière,
- Des services mutualisés (accueil, secrétariat),
- Un environnement collaboratif propice à l'innovation, à la formation et au développement de projets.

La Maison du Bois et des Biosourcés s'appuie sur des partenariats solides avec Fibois Centre-Val de Loire, Envirobat Centre, Quatro Promotion, COGEDIM, ainsi que des établissements d'enseignement supérieur comme l'École Supérieure du Bois de Nantes et Polytech Orléans, pour favoriser la recherche, l'expérimentation et l'émergence de solutions techniques innovantes.

Maquette du bâtiment / crédit photo : VIGUIER

MAISON du BOIS et des BIOSOURCÉS

PORTEURS DU PROJET

La Maison du Bois et des Biosourcés est portée par une SCIC (Société Coopérative d'Intérêt Collectif) réunissant des acteurs publics et privés engagés dans la construction durable :

- Fibois Centre-Val de Loire
- Envirobat Centre
- Quatro Promotion
- COGEDIM
- La Région Centre-Val de Loire
- La Préfecture de la région Centre-Val de Loire

Ce collectif incarne une gouvernance partagée et une ambition commune : construire ensemble la ville durable de demain.

TÉMOIGNAGES

« Participer à la création de la Maison du Bois et des Biosourcés, c'est affirmer notre conviction qu'un autre modèle de bâtiment est possible, plus respectueux des ressources, du climat et des territoires. Nous souhaitons ce lieu comme une vitrine de l'innovation et du savoir-faire régional, mais aussi comme un catalyseur pour rassembler agriculteurs, artisans, architectes, entreprises et citoyens autour d'une ambition commune : bâtir un futur durable, ancré dans le local et ouvert sur l'avenir. »

Céline MENDEZ
Chargée de mission
Envirobat Centre

Éric DE LA ROCHÈRE
Délégué général
Fibois Centre-Val de Loire

« En tant que membre fondateur et représentant de la filière forêt-bois régionale, Fibois Centre-Val de Loire est fier d'avoir contribué à la création de la Maison du Bois et des Biosourcés de Tours. Ce lieu incarne notre volonté collective de rendre la construction bois et biosourcée plus accessible et plus performante pour les maîtres d'ouvrage, les maîtres d'œuvre et les entreprises, grâce à des prestations de services sur-mesure. C'est un véritable outil interprofessionnel pour accompagner la montée en compétence des acteurs et faciliter le passage des seuils de la RE2020, tout en valorisant les filières locales et les savoir-faire régionaux. »

MAISON du BOIS et des BIOSOURCÉS

OBJECTIFS

La Maison du Bois et des Biosourcés poursuit une double ambition :

1. Accompagner les entreprises et les marchés

- Proposer des prestations d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour intégrer le bois et les biosourcés dans les projets de construction.
- Offrir des services de conseil à l'innovation pour les entreprises de la filière.
- Déployer des formations techniques à destination des professionnels du bâtiment.

2. Soutenir les collectivités et les filières

- Réaliser des diagnostics territoriaux sur la forêt, la biodiversité, la transformation du bois et les matériaux biosourcés.
- Co-construire des plans d'action territoriaux avec les collectivités pour intégrer les matériaux durables dans les politiques locales (PCAET, urbanisme, construction).
- Organiser des colloques, séminaires et restitutions d'études pour animer l'écosystème régional.

À travers ces actions, la Maison du Bois et des Biosourcés vise à :

- Sensibiliser les professionnels et le grand public aux enjeux de la construction durable,
- Valoriser les ressources locales et les savoir-faire régionaux,
- Favoriser l'innovation et le développement économique de la filière bois-biosourcés,
- Accélérer la transition écologique du secteur du bâtiment en région Centre-Val de Loire.

Plus d'informations sur : maisondubois.org

MAISON du BOIS et des BIOSOURCÉS

SERVICES

La Maison du Bois et des Biosourcés de Tours va proposer des prestations de services aux maîtres d'ouvrages, maîtres d'œuvres et entreprises pour faciliter la construction de bâtiments en optimisant techniquement et financièrement l'utilisation du bois et des biosourcés.

POUR LES PROFESSIONNELS

- **ACCOMPAGNEMENT ET CONSEIL**
- Accompagnement à la mise en œuvre de la RE2020 et à l'innovation technique.
- Conseils sur les produits et techniques bois et l'intégration des biosourcés.
- Rédaction de Fiches de Déclaration Environnementale et Sanitaire.

- **ESPACE DE PARTAGE DE CONNAISSANCE**
- Hébergement d'entreprises du secteur.
- Dynamique collaborative et coopérative sur site.
- Partage de compétences pour développer le marché.

- **FORMATIONS**
- Formations et colloques pour les entreprises qui souhaitent monter en compétence avec le bois et les biosourcés.
- Informations et veille juridique et technique sur le secteur de la construction durable.
- Découverte des procédés de transformation et des savoir-faire.

SERVICES

POUR LES MAÎTRES D'OUVRAGE

- **ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE**

- Seconder le maître d'ouvrage et sécuriser la réalisation des projets de construction.
- Apporter une expérience technique sur la construction bois et biosourcés.
- Garantir une qualité de réalisation à coût et délais maîtrisés.

- **ACCUEIL ET INFORMATIONS**

- Accueil des demandes d'informations et de formation.
- Incitation et facilitation à la construction d'ouvrages en bois et biosourcés.

- **DIAGNOSTICS**

- Équipe pluridisciplinaire de diagnostics territoriaux (forêts, bois et biosourcés).
- Analyse et valorisation des ressources bois et biosourcées, de l'écosystème économique local.
- Mise en lien des compétences et expériences humaines territoriales.

PROGRAMME DE L'INAUGURATION

14h00 | Accueil des participants

14h15 | Discours officiels

15h00 | Visites du bâtiment et verre de l'amitié

16h00 | Fin de l'inauguration

MAISON du BOIS et des BIOSOURCÉS

À PROPOS

Quatro Promotion |

Basée à Tours, Quatro Promotion est une société indépendante de promotion immobilière active depuis 2008. Elle conçoit et réalise des programmes résidentiels neufs en région Centre-Val de Loire, en veillant à la qualité architecturale, à l'intégration urbaine et à la satisfaction des futurs habitants. Son ancrage territorial et son engagement en faveur d'un immobilier durable font d'elle un partenaire reconnu des collectivités et des acteurs locaux.

COGEDIM |

Référence de l'immobilier neuf en France depuis 60 ans, présente sur l'ensemble des territoires, Cogedim a réalisé plus de 130 000 logements avec des réponses adaptées aux besoins des collectivités et de ses clients, en résidentiel neuf et en immobilier d'entreprise en régions. Reconnue pour son exigence en matière de qualité, tant en termes de conception, de construction, d'ambition architecturale, d'adaptation aux usages que d'accompagnement de ses clients, Cogedim poursuit sa mission : créer une nouvelle génération de logements neufs de qualité, bas carbone, accessibles au plus grand nombre. Cogedim intègre désormais l'expertise unique de Woodeum dans la construction bois, enrichissant son offre d'une dimension environnementale d'excellence. Cogedim est une marque du groupe Altarea.

Fibois Centre-Val de Loire |

Association loi 1901, Fibois Centre-Val de Loire représente et fédère l'ensemble des acteurs de la filière forêt-bois du Centre-Val de Loire. Elle compte parmi ses membres l'ensemble des familles professionnelles et les entreprises des 5 départements. Elle concourt aussi au développement de l'innovation et à la promotion des utilisations du bois. Fibois Centre-Val de Loire promeut la filière forêt-bois, ses produits, ses métiers et formations, ses acteurs économiques et représente l'ensemble des acteurs auprès des pouvoirs publics et du grand public.
Fibois Centre-Val de Loire est membre du réseau Fibois France, l'association qui regroupe et fédère les 12 interprofessions régionales de la filière forêt-bois.
La filière forêt-bois Centre-Val de Loire en quelques chiffres :

- 2 650 entreprises & 20 0000 emplois
- 1 040 000 ha de forêt soit 23% de la superficie de la région
- 60 % de chênes

Envirobat Centre |

Créé en 2009, Envirobat Centre est un outil à disposition de l'ensemble des professionnels de l'acte de construire en région Centre Val de Loire.
Notre rôle est d'accompagner l'évolution des pratiques et des professionnels face aux enjeux contemporains, climatiques et environnementaux. Nous entendons également rendre visible les initiatives et les bonnes pratiques. La dynamique de réseau est privilégiée.
La thématique des matériaux biosourcés et géosourcés y occupant une place importante, outre les missions d'accompagnement aux projets bâtis, nous encourageons le développement économique des filières.

CONTACTS PRESSE

COGEDIM |

Denise RODRIGUES-VIELLIARD | 06 37 36 24 14 | drodrigues@altarea.com

Solenn Le Breton | 06 14 41 39 16 | slebreton@hopscotch.fr

Fibois Centre-Val de Loire |

Enola DESBON | 06 56 66 58 36 | e.desbon@fibois-cvl.fr

Envirobat Centre |

Céline MENDEZ | 06 20 28 12 67 | c.mendez@envirobatcentre.com

Maison du Bois et des Biosourcés |

Jean-Baptiste THÉVARD | 06 23 78 67 96 | jbthevard@maisondubois.org